

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень «30» июня 2025 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0196-ОД от «19» июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО  
органа местного самоуправления Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
представитель Регионального Главный специалист отдела технического контроля  
оператора НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Представитель ООО «УК «ЗАПАД» Бурмакин А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование организации  
в соответствии с договором 136П/24 от 23.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 23.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 30.06.2025  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

19.06.2025 № 01-17-25/04475/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

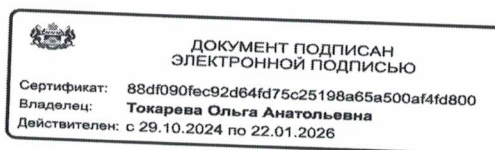
Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 11 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 136П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом  
10, телефон/факс – (3452) 393-107  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская  
область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88;  
23-68-07  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	136П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.04.2025	30.06.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 348 584,38	1 348 584,38	1 348 584,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 348 584,38	1 348 584,38	1 348 584,38
Итого					1 348 584,38
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 348 584,38
НДС 5%					67 429,22
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 416 013,60

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П

О.М. Буй

В.А. Осолов



Заказчик  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, города Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Получатель  
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72",  
625023, Тюменская область, города Тюмень, ул. Озесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 6

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

по ОКДП  
по ОКТО  
по ОКТО

по ОКТО

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.04.2025	30.06.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: КР-5/6-24-ВС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 416 013,60 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)  
1 ГЭСМ37-01-014-04  
Монтаж машины и механизмов в помещении, масса машины и механизмов: 0,5 т  
648/пр\_2022\_л.102\_т.1\_стр.8\_с. Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11 (ОЗП=1,11; ЭМ=1,11; к раск.: ЗПМ=1,11; МАТ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11)  
ТБ-2  
1 ОТ(ЗТ)

1-100-38 Средний разряд работы 3,8  
2 ЭМ

ОТМ(ЗТМ)

91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6

91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилив (156,96 кН (16 т)

4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки

чел.-ч	32	1,11	35,52								17 125,97
чел.-ч											17 125,97
чел.-ч											1 188,69
чел.-ч											1 998,64
чел.-ч											198,93
чел.-ч											273,72
чел.-ч											411,11
чел.-ч											161,78
чел.-ч											272,94
чел.-ч											437,98
чел.-ч											621,30
чел.-ч											193,10
чел.-ч											153,28
чел.-ч											1,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	3,1	1,11	3,441					111,49
		4 М										32,40
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,44	1,11	1,5984	114,54	0,78			5 618,53
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49			142,93
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1			16,43
		08.1.02.11-0023	Покровки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26			594,84
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, нестроганная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 816,38	1,12			343,10
		Итого прямые затраты										4 521,23
1.1		421/Ипр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					25 931,33
2		ТЛ_103_72_7203345042_20.12.	Индивидуальный тепловой пункт ИД-ГП-НМ5М.392,5	шт.	1	1	1				1,11	342,32
0		2024_01_14 (УТП)м35 от 07.05.2025 г., ИП Ковач И.И.)										1 280 600,00
		КА п.1.1										1 280 600,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864					2 291,43
		4 М		чел.-ч	15,2		4,864					2 291,43
		01.7.03.04-0001	Электрознергия	кВт-ч	5,3376		1,708032					56,76
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5			11,79
		Итого прямые затраты										43,97
2.1		421/Ипр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					2 347,19
4	2.1	ФСБУ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99			45,83
5	2.2	ФСБУ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4					391,03
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Загибание проводов в пропояженные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32	31,73	1,46			286,51
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
		2 ЗМ		чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
		ОТм(3Тм)										482,15
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,03		0,0192					22,12
		4-100-060 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,03		0,0086					11,09
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,03		0,0086					16,16
		4-100-040 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 4	Маш.-ч	0,03		0,0086	477,92	1,3			6,36
		4 М		чел.-ч	0,03		0,0086					5,96
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозенные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97			109,85
		01.7.07.20-0002	Талк молочный, сорт I	т	0,00105		0,000336					48,56
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-015, муниа, срук железный	кг	0,02		0,0064	43 821,53	1,33			58 282,63
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	79,88	1,55			19,58
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	1 239,94	1,26			0,79
		Итого прямые затраты						2 316,78	1,76			25,00
												1 113,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1	421/пр. 2020, п.75, п.а	Вспомогательные неформированные материалы	ресурсы	%	2		2					19,41
7	3.1	ФСБУ.21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50кV <sub>N</sub> , РЕ-560	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19			86 336,21
8	4	ГЭСН-03-03-591-01	Выключатель: однополюсный неуглоупенного типа при открытом проводе 1 ОТ(3Т)	100 шт	0,01	1	0,01					2 818,01
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч			0,316					160,50
		2 3М		чел.-ч	31,6		0,316					160,50
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0005					0,63
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0003					0,30
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0003					0,51
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,0002					0,20
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3			0,12
		4 м										493,19
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,132		0,02132					0,10
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	9,17		0,0917	5,87	0,97			6,90
		01.7.15.07-0014 Дробели распырные полипропиленовые		100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37			57,14
		01.7.15.14-0161 Шуровы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37			293 365,84
		01.7.15.14-0165 Шуровы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37			135 891,62
		Итого прямые затраты										0,41
4.1	421/пр. 2020, п.75, п.а	Вспомогательные неформированные материалы	ресурсы	%	2		2					163,56
9	4.1	ФСБУ.62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический ДР-16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12			3,21
		Итого по акту:						251,05	1,12			281,18
		Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)										1 346 401,53
		Всего прямые затраты (справочно)										33 472,63
		в том числе:										20 548,37
		Оплата труда рабочих										1 211,44
		Эксплуатация машин										2 010,03
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										9 702,79
		Материалы										65 520,35
		Монтажные работы										20 548,37
		в том числе:										1 211,44
		оплата труда										2 010,03
		эксплуатация машин и механизмов										9 702,79
		оплата труда машинистов (ОТМ)										20 925,42
		материалы										11 122,30
		накладные расходы										1 280 881,18
		сметная прибыль										1 280 881,18
		Оборудование										1 346 401,53
		Инженерное оборудование										22 556,40
		Всего										
		Всего ФОТ (справочно)										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									20 925,42
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 122,30
			Компенсация НДС при УСН									2 182,85
			Всего									1 348 584,38
			НДС 5%									67 429,22
			ВСЕГО по акту									1 416 013,60
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				42 7128					
			Затраты труда рабочих				4 3487					
			Затраты труда машинистов									1 280 600,00

СДЛ:

Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"  
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.



В.А. Осипов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Былов

С.А. Стоянов

Е.А. Мухарова

А.С. Тропин